URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE

TEILNAHME-URKUNDE

QM akademie Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr
Torsten Richter
geboren am 07.11.1968 in Löbau

an der Weiterbildung

Vorbereitungsworkshop für die Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024

für Sachverständige für Immobilienbewertung

vom 14.06.2019 bis 16.06.2019
in 41836 Hückelhoven teilgenommen hat.
Die Weiterbildung umfasste 24 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

- Verkehrswertermittlung nach dem Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren ohne Verwendung von Software
- Überprüfung von Verkehrswertermittlungen und Beleihungswertermittlungen mit eingebauten Fehlern
- Simulation einer mündlichen Prüfung
- Simulation möglicher Fragestellungen aus den Bereichen ImmoWertV, WertR 2006 bzw. Einzelrichtlinien, Beleihungswertermittlung nach BelWertV, Bewertung von Rechten und Lasten inkl. Erbbaurecht, Mietwertermittlung, Bautechnik, Baumängel und Bauschäden, Grundbuch, Vertragsformen, Haftungsfragen, öffentliches Baurecht, Flächen- und Volumenberechnung, Finanzmathematik, etc.
- Besprechung von aktuellen Gesetzen, Verordnungen und weiteren Rechtsgrundlagen (BauGB, ImmoWertV, Sachwert-, Ertragswert-, Vergleichswert-, Bodenrichtwerte-Richtlinie, WertR 2006, BelWertV, etc.)
- Gutachtenaufbau und Gutachtenerstellung mit Hinweisen auf typische Fehlerquellen und KO-Kriterien, die zwingend zu vermeiden sind

Diese Weiterbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung (GewO) sowie § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) mit einem Umfang von 18 Zeitstunden.

(Registrierungscode für eine Re-Zertifizierung über die DEKRA Certification GmbH: 502QM)

QM - Akademie GmbH

Seminarleiter